

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 71 | 20.10.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 27.01.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 78 | 31.08.2021 |

---

## Rakennetun ympäristön hoito tilalla Ristilä 7:109

393/10.03.00.15/2020

Ympla 20.10.2020 § 71

Valmistelija: Rakennustarkastaja Jarkko Panu

Ympäristölautakunta on suorittanut kevätkatselmuksen kaupungin alueella 13.05.2019. Katselmuksen suorittamisesta on ilmoitettu Lapuan kaupungin ilmoituslehdessä Lapuan Sanomissa 25.4.2019.

Kevätkatselmuksessa havaitut puutteet ja edellytetyt toimenpiteet kiinteistöllä 408-404-7-109 Lapuan kaupungin Kirkonkylässä, osoite Koulukatu 3:

Kiinteistön lastauslaituri ja ikkunoita hajalla sekä julkisivut huonokuntoisia. Lastauslaituri ja seinät kunnostettava tai purettava hajonneet osat. Julkisivu siistittävä/maalattava.

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. (MRL 166§ 1 mom)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. (MRL 166 § 3 mom)

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu kunnostustoimenpiteisiin 3.6.2019.

Rakennustarkastaja on todennut 5.10.2020, että Ristilä-nimisellä tilalla 408-404-7-109 Lapuan kaupungin Kirkonkylässä osoitteessa Koulukatu 3, ei ole ryhdytty kunnostustoimenpiteisiin. Valokuva liitteenä.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistön omistajalle Syväojan Kiinteistö Oy:lle tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen edellä ilmenevästä, mahdollisesti hallintopakon käyttöön johtavasta asiasta 14 vrk:n kuluessa selvityspyynnön tiedoksi saamisesta.

Todetaan, että vastaamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 71 | 20.10.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 27.01.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 78 | 31.08.2021 |

---

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu puh. 044 4384 701

Ympla 27.01.2021 § 20

Valmistelija: Rakennustarkastaja Jarkko Panu

Syväojan Kiinteistö Oy:lle on lähetetty selityspyyntö postitse 23.10.2020 ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon selityspyynnöstä 30.10.2020. Kiinteistönomistaja on antanut asiassa liitteenä olevan selityksen.

Ympäristöinsinööri: Ympäristölautakunta määrää Syväojan Kiinteistö Oy:n purkamaan osin romahtaneen lastauslaiturin ja kunnostamaan hajonneet ikkunat sekä siistimään ja maalaamaan julkisivut Lapuan kaupungin Kirkonkylässä kiinteistöllä 408-404-7-109 sijaitsevan liikerakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti 6 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Ympäristölautakunta asettaa maankäyttö ja rakennuslain 182 §:n nojalla 2.000 euron uhkasakon Syväojan Kiinteistö Oy:lle päävelvoitteen tehosteeksi. Jos velvoitetta ei noudateta, Lapuan kaupungin ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Uhkasakkolain mukainen asia raukeaa, mikäli kiinteistön kunnostamiseen on lainvoimainen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennus- tai purkulupa, jolle on suoritettu hyväksyty loppukatselmus.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslain 166 §:n 3 mom:n mukaan jos kunnossapito laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ympäristölautakunta määrää tätä päätöstä noudatettavaksi valituksesta huolimatta ottaen huomioon sortuneen katoksen keskeisen sijainnin Lapuan keskustassa ja sen merkityksen yleiselle ympäristö- ja kaupunkikuvalle.

Ilmoitusvelvollisuus:

Lapuan kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Pohjanmaan maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 408-404-7-109 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasakosta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 71 | 20.10.2020 |
| Ympäristölautakunta | § 20 | 27.01.2021 |
| Ympäristölautakunta | § 78 | 31.08.2021 |

---

Ympäristölautakunta katsoo, että tapahtunut rikkomus on olosuhteet huomioon ottaen vähäinen, minkä vuoksi ja kun yleisen edun ei ole katsottava vaativan syytteen nostamista, lautakunta jättää sen ilmoittamatta syyttäjäviranomaiselle.

Jos edellä mainittu omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu puh. 044 438 4701

Ympla 31.08.2021 § 78

Valmistelija: rakennustarkastaja Jarkko Panu

Kiinteistölle on myönnetty purkamislupa 11.8.2021 § 243. Purkutyöt tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Ympäristöinsinööri: Lautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedokseen.

Lautakunta: Hyväksyi esityksen.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Jarkko Panu, puh. 044 438 4701

Otteen oikeaksi todistaa

Lapualla 19.10.2022

Tuula Vuori  
hallintosihteeri